



Deltagere:

Fyns Almennyttige Boligselskab: Direktør Jacob Michaelsen og Projektleder Klaus Truelsen (FAB)

Kerteminde Kommune: Teamleder Klavs Hedelund og Lis Madsen (KK). Afbud fra Birgitte Prisholm.

Kultur, Fritid og Faciliteter

Ejendomscenteret

Lindøalleen 51

5330 Munkebo

Tlf. 65151449

ejendomsadministration@

kerteminde.dk

www.kerteminde.dk

18. april 2024

Sagsnr.

440-2017-9133

**Referat af dialogmøde 18/4 2023 kl. 12.00**  
**Lindøalleen 51, 5330 Munkebo**  
***mødelokale Marslev***

1. **Velkommen og evt. opfølgning på referat fra dialogmøde i 2023**  
- vedlagt.  
Der var ingen bemærkninger.

2. **Kommunal anvisning.**

Der har været udfordringer med henvendelser fra borgere, der ønsker at leje de lejemål, som FAB har tilbudt kommunen. *Birgitte*

Drøftet et par sager om lejemål, der er lejet af kommunen. I nogen tilfælde kan der gå noget tid inden lejer flytter ind og i mellemtiden henvender andre sig til kommunen med ønske om at leje. Det giver en del unødigt arbejde. Kommunen opfordrer til, at det blot oplyses, at boligen er lejet ud – ikke til hvem.

Vi er enige om, at udgangspunktet er, at både FAB og kommunen oplyser, at lejemålene er udlejet – og så ikke mere.

3. **Grundejerforening Strandgården. *Jacob***

Drøftet den igangværende proces omkring "genoplivning" af Grundejerforeningen Strandgården, Kerteminde, hvor FAB har boliger. Der var i mandags den 15/4-2024 indkaldt til generalforsamling i grundejerforeningen, men det lykkedes ikke at få valgt en bestyrelse.

I første omgang er nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af en lejer fra Grønløkken (Ankerpladsen Seniorbofællesskab) samt 2 parcelhusejere og herudover 2 repræsentanter fra Kerteminde



Kommune: Jurist Charlotte Bjørn Larsen og leder af Park og Vej Lisbeth Østergaard.

Side 2 af 2

FAB har været i dialog med Grønløkken (AB Odense), og det er aftalt, at de 2 boligselskaber koordinerer.

#### **4. Gennemgang af fremsendte dokumentationspakke.**

Der var få bemærkninger til et par enkelte afdelinger.

Klaus orienterede om huslejeniveauet i de enkelte afdelinger pr. 1/7-2024, hvilket ser meget rimeligt og fint ud. Det er lykkedes at holde lejen i et fornuftigt niveau selvom de fleste afdelinger er renoveret.

##### **Drøftet:**

- Der er planlagt efterisolering af hulmure og de massive ydervægge på Sortekilde. Det er en meget aktiv afdeling, hvor der er flere gode projekter i gang. Legeplads, biodiversitet m.v.
- Henlæggelser Kongshøj – i gang med udskiftning af varmtvandsbeholdere til varmevekslere.
- Ingen udlejningsvanskeligheder i Kerteminde Kommune.
- Lejersammensætning i de forskellige områder. FAB oplever, at der er flere og flere ressourcestærke lejere i alle områder.
- Sager om skimmelsvamp.

#### **5. Eventuelt og næste møde.**

Drøftet fremtiden og mulighederne for det nuværende Dalsbo Plejehjem i Rynkeby. Det er tanken, at plejehjemmet sælges til andet formål.

Næste møde aftalt til 24. april 2025 kl. 12.00 hos Kerteminde Kommune, Lindøalleen 51, 5330 Munkebo i mødelokale "Birkende"